

ОБЕКТ:
ПУП-ПЗ за ПИ №63427.318.221, м-т "ГЪРКОВ ДОЛ", гр. Русе, общ. Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РУСЕ

ФАЗА: ПУП-ПЗ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящото техническо задание за проектиране е изготвено на основание бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя, оригинални скици и документи за собственост. Разглеждания имот попада в строителните граници на гр. Русе и е с отреждане трайно предназначение на територията: земеделска, НТП за друг вид производствен, складов обект, с площ 50 000 м². Съгласно действащ ОУПО на Община Русе- имотът попада в Устройствена зона- Смесена многофункционална зона- Разновидност 2 (Смф2) с устройствени показатели: Пзастр.<50%, Кинт. <2.0, Позел. >20%, Нк. <15.00

С настоящата разработка ПУП-ПЗ се предвиждат ограничителни линии на застрояване, които са фиксирани на 3 м от границите на имота, съгласно нормативната уредба, като се предполага свободно застрояване в рамките на линиите. Предвидено и преминаване процедура по промяна предназначението на имота. Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са, да изгради „ Енергиен обект за съхранение на ел.енергия и информационни данни".

Към бъдещият проект ще се изготвят и схеми на инженерната инфраструктура, както и ид. верт.планировка.

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩ ОУПО НА ОБЩИНА РУСЕ, Устройствена зона: СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА- РАЗНОВИДНОСТ 2 (Смф2)

- Пзастр.- до 50 %
- К инт.- до 2.0
- П озел. – мин. 20 %
- Височина на корниз- до 15.0 м
- Площ на ПИ- 50 000 м²

